

Утверждаю
 Директор
 ООО «Управляющая компания «Новый мир»
 И.В.Лебедев
 «Новый мир» 20 22

Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2019г. в многоквартирном доме №74 по Рижскому проспекту в г.Пскове.

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
Сантехнические работы:		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления	25
	Профилактические работы по прочистке лежаков канализации и пролив горячей водой, устранение засоров лежаков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	1
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия)	24 раза
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	2
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	6
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	1
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	16
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок в системы водоснабжения и водоотведения, отопления	5
Электромонтажные работы:		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	49 ламп
	Осмотр, включение, замена автомата	06.03.19, 18.04.19,
по индивидуальным заявкам потребителей	Осмотр, ремонт, замена автоматов	27.03.19
по индивидуальным заявкам потребителей	Мелкий ремонт проводки	06.03.19
Работы по содержанию иного общего имущества:		
Подметание лестничных площадок		по графику
Мытье лестничных площадок		по графику
Подметание территории		ежедневно, за исключением сб,вс
Уборка территории от случайного мусора		ежедневно, за исключением сб,вс
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек		в период снегопада

Очистка урн от мусора	по графику
Покос травы	не менее 2 раз
Уборка снега спецтехникой	18.01.19,
Мытьё мусорокамер (1шт), контейнеров для сбора ТКО (1шт)	31.05.19, 17.09.19,
Осмотр чердаков и выходов на крышу	ежемесячно
Осмотр и смазка замков	06.02.19, 05.11.19
Уборка крыши	10.06.19
Уборка строительного мусора и КГМ	8
Текущий ремонт:	
Сварка стояка и отвода на полотенцесушитель	05.01.19
Установка хомута на стояк ГВ Ø100	26.03.19
Установка хомута ХВ Ø80 на лежаке	07.05.19
Замена шарового крана Ø15 (водомерный узел, 1 зона)	16.05.19
Замена вентиля на отоплении Ø20 (1шт)	16.05.19
Замена регуляторов на отопление (3шт)	23.05.19
Замена вентиля Ø20 (3шт)	23.05.19
Замена сгона Ø20 (3шт)	23.05.19
Установка хомута на ХВ в подвале	01.06.19
Замена замков на тех.помещения (навесные)	21.02.19 (2шт)
Замена врезного замка на пожарной лестнице	06.03.19 (1шт), 16.05.19, (1шт)
Укрепление парапета на крыше	29.05.19
Установка хомута на ХВ 2-ой зоны	14.07.19
Установка хомута на подпитку ГВ 2-ой зоны	14.07.19
Установка хомута Ø80x100 (2шт) на лежак ХВ	25.07.19
Замена вентиля Ø20 на отоплении	05.08.19
Замена тройника Ø110	08.08.19
Установка хомута Ø100 (2шт) на канализацию	15.08.19
Подвал: Замена участка трубы Ø89 (4м), врезка штуцера для сброса, установка вентиля Ø20, сварочные работы	21.08.19
Замена кранов Ø15 – 2шт, замена сгонов	22.08.19
Ремонт оконных заполнений на пожарной лестнице 18эт.	22.08.2019
Ремонт дверных заполнений на чердак, крышу (укрепление дверной коробки, установка наличников, замена фурнитуры, замена замков)	22.08.19
Установка хомута на ХВ, подпитку ГВ	28.08.19
Замена регулятора на отоплении	12.09.19
Замена вентиля Ø20, участка трубы 1м, американка 25x20н/р – 1шт (отопление 2 зона)	22.10.19
Установка хомута Ø80в подвале на лежаке	12.11.19
Замена стекла в двери (5 этаж)	02.12.19
Замена доводчика на двери пожарной лестницы (5этаж)	02.12.19
Установка замков на решетку (2шт)	09.12.19
Сварка трубы Ø32 -1м	11.12.19
Установка хомутов на узле (50x76 – 2шт), установка вентиля Ø15	12.12.19
Установка хомута на ГВ	15.12.19
Замена врезного замка (2шт) в подвал и замена дверных ручек	25.12.19
Установка доводчика на 1 этаже	26.12.19
Выборочный ремонт фасада	Ноябрь-Декабрь 2019
Техническое обслуживание:	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	Июль 2019
Техническое обслуживание противопожарных систем	постоянно
Страхование лифтов	Январь 2019
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности	15-16.05.2019
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Вывоз ТКО	по графику
Обслуживание мусоропровода	по графику
Прочистка мусоропровода	23

Ремонт кармана, ствола мусоропровода	9
Проверка вентканалов квартир	2 раза 16.04.2019г. доступ обеспечили <u>13</u> квартир 21.10.2019г. доступ обеспечили <u>22</u> квартиры 20.08.2019 индивидуальная заявка
Прочие работы:	
Установка почтового ящика	18.01.19
Уборка елок	22.01.19
Ремонт отлива	Февраль 2019
Установка урны	05.04.19
Восстановление плинтуса из керамической плитки	Май 2019
Выборочный ремонт кирпичной кладки и парапетов жилого дома	Ноябрь 2019
Работы по управлению:	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	04.04.2019
Ведение претензионной работы	100 уведомлений
Ведение исковой работы	4
Подготовка к проведению собраний	17.01.19-25.01.19
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	5 уведомлений